



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	866/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Kynek, časť parc. registra E KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 a 89/143)
Spracovateľ:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2013
Dátum vyhotovenia:	27.02.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Kynek, časť parc. registra E KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 a 89/143)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať časť pozemku registra E KN parc. č. 89/1 – orná pôda o výmere cca 151 m² v katastrálnom území Kynek evidovanej na liste vlastníctva č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 – t.t.p. a 89/143 – t.t.p. pre Mgr. Štefana Bojdu, Zbehy č.637. (presná výmera pozemkov bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu). Predmetné nehnuteľnosti priamo susedia s parcelami vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo neudržiavané.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať časť pozemku registra E KN parc. č. 89/1 – orná pôda o výmere cca 151 m² v katastrálnom území Kynek evidovanej na liste vlastníctva č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 – t.t.p. a 89/143 – t.t.p. pre Mgr. Štefana Bojdu, Zbehy č.637.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(kat. územie Kynek, časť parc. registra E KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu
parciel registra C KN č. 89/142 a 89/143)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Mgr. Štefana Bojdu, Zbehy 637.

Jedná sa o odkúpenie časti pozemku registra E KN parc. č. 89/1- orná pôda o výmere cca 151 m² v katastrálnom území Kynek evidovanej na liste vlastníctva č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu parcel registra C KN č. 89/142 – t.t.p. a 89/143 – t.t.p.. Presná výmera pozemkov bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu. Predmetné nehnuteľnosti priamo susedia s parcelami vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo neudržiavané. Žiadateľ má na časť parcel, ktoré chce odkúpiť uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1714/09/OM zo dňa 06.11.2009. Na tejto časti má zriadenú prístupovú cestu na svoj pozemok

Útvar hlavného architekta: Podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03–MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej na vybavenosť. Útvar hlavného architekta s odpredajom predmetných častí parcel súhlasí.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské háje, Kynek, Mlynárce: odporúča vyhovieť žiadosti Mgr. Štefana Bojdu, Zbehy 637 o odpredaj uvedených parcel.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov o výmere cca 151 m² v kat. území Kynek za cenu obvyklú v tejto lokalite.

Mesto Nitra eviduje pozemky v danej lokalite v hodnote 26,- €/m².

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

